CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOROHOI
INTRARE Nr. 2
18.06.21

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru **Planului Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism - Modificare indicatori urbanistici** in vederea **Construirii unei Hale pentru activitati de servicii-utilaje , generat de terenul inscris in CF 55894**, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.163A.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de _____,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 4479 din 28.06.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism - Modificare indicatori urbanistici in vederea Construirii unei Hale pentru activitati de servicii-utilaje , generat de terenul inscris in CF 55894, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.163A..

având în vedere Avizul nr.10/28.06.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism - Modificare indicatori urbanistici** in vederea **Construirii unei Hale pentru activitati de servicii-utilaje , generat de terenul inscris in CF 55894**, situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada SF.Ioan Romanul nr.163A., conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari aprobate:

a) Indicatori Urbanistici maximali aprobați: POT 45,10%, CUT 0,45;
b) funcţiuni propuse: A.p- functiuni Agricole si servicii conexe activitatilor agricole
c) H. max coama = 9,00 m.
d) Regim de inaltime – Parter inalt

e) – aliniere:

* retragerea minimă faţă de aliniament – 5,50 m
* retragerea minimă faţă de limita laterala stanga – 0,60 m
* retragerea minimă faţă de limita posterioara – 0,60 m
* retragerea minimă faţă de limita laterală dreapta – mini 12 m

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

-Institutia Prefectului Județului Botoșani ;
-Primarului Municipiului Dorohoi ;
-Direcția Tehnică ;
- d-nului Porfireanu George;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu